

**Расчёт размера платы за содержание помещения  
в многоквартирном доме с паркингом по адресу г.Екатеринбург, Токарей, 27к.2**

Общая площадь жилых и нежилых помещений  
Количество лицевого счетов

13 258,70

260

Виды работ, услуг	Годовая стоимость работ, услуг	Стоимость в месяц, руб.	Размер платы руб. за 1 кв.м.
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2 636 359,91</b>	<b>219 696,66</b>	<b>17,00</b>
<b>Содержание и уборка мест общего пользования, и придомовой территории</b>	<b>1 136 005,42</b>	<b>94 667,12</b>	<b>7,14</b>
Содержание и уборка МОП	603 005,68	50 250,47	3,79
Содержание и уборка придомовой территории	435 946,06	36 328,84	2,74
Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	15 910,44	1 325,87	0,10
Дератизация и дезинсекция	9 546,26	795,52	0,06
Лабораторные исследования воды	7 955,22	662,94	0,05
Благоустройство придомовой территории	31 820,88	2 651,74	0,20
Содержание контейнерной площадки	15 910,44	1 325,87	0,10
Содержание и ремонт МАФ	15 910,44	1 325,87	0,10
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>	<b>1 500 354,49</b>	<b>125 029,54</b>	<b>9,86</b>
Техническая эксплуатация	469 357,98	39 113,17	2,95
Аварийное обслуживание	95 462,64	7 955,22	0,60
Диспетчерское обслуживание	87 507,42	7 292,29	0,55
Содержание и текущий ремонт лифтов	531 408,70	44 284,06	3,34
Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	186 152,15	15 512,68	1,17
Обслуживание окон и дверей	50 913,41	4 242,78	0,32
Содержание общедомовых приборов учета	58 868,63	4 905,72	0,37
Снятие показаний с ИПУ в МОП	68 414,89	5 701,24	0,43
Обслуживание КНС, ДНС	20 683,57	1 723,63	0,13
<b>Работы по текущему (профилактическому) ремонту общего имущества</b>	<b>610 960,90</b>	<b>50 913,41</b>	<b>3,84</b>
Планный ремонт	396 169,96	33 014,16	2,49
Заявочный ремонт	214 790,94	17 899,25	1,35
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом *</b>	<b>2 119 270,61</b>	<b>176 605,88</b>	<b>13,32</b>
Административно-хозяйственные расходы	1 753 330,49	146 110,87	11,02
Регистрация граждан (паспортный стол)	41 367,14	3 447,26	0,26
Начисление и сбор платежей	165 468,58	13 789,05	1,04
Юридическое сопровождение МКД	159 104,40	13 258,70	1,00
<b>Итого услуги по управлению с содержанием общего имущества</b>	<b>5 366 591,41</b>	<b>447 215,95</b>	<b>34,16</b>
<b>Иная деятельность, направленная на достижение целей управления многоквартирным домом (м2)</b>	<b>2 387 329,70</b>	<b>198 944,14</b>	<b>15,00</b>
Начисление и сбор платежей КР	63 641,76	5 303,48	0,40
Услуги мониторинга	1 379 435,15	114 952,93	8,67
Озеленение придомовой территории	97 053,68	8 087,81	0,61
Вывоз снега	начисления по факту предоставления услуги		
Аренда, химчистка грязеудерживающих ковров	147 967,09	12 330,59	0,93
Содержание систем контроля доступа (ворота паркинга)	12 728,35	1 060,70	0,08
Содержание систем видеонаблюдения и контроля доступа	175 651,26	14 637,60	1,10
Текущий ремонт специальных общедомовых устройств	57 277,58	4 773,13	0,36
Организация праздников, украшение двора МКД	55 686,54	4 640,55	0,35
Организация иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом*	397 888,28	33 157,36	2,50
<b>Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества (м2)</b>	<b>7 822 336,01</b>	<b>651 861,33</b>	<b>49,16</b>